

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 61 din 21.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NEAGU COSTEL și NEAGU MONICA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. A., nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7628** din **15.03.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1 EXISTENTĂ CU CORP P+1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Aleea Mănăstirea Dealu**, nr. **12 L**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83421**.

Lucrări în valoare **129.472,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **953 P** din **01.2017**, elaborată de **S.C. ARHORIZONT G-A S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **G-ral Matei Vlădescu**, nr. **9B/2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0725/225.124**, respectiv de **Bogdan ȘOTĂNGEANU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **480** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **648,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **12229** din **08.02.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de ()

exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. G.P. / 2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Târgoviște
 - taxa = A.C./A.D. = 648 lei
 - taxa formular = 65 lei
 - taxa timbru arhitectura = 6 lei

JUDEȚUL Dâmbovița
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 Nr. 3608
 Ziua Luna - 8 FEB. 2017 Anul

CIRB 11-4-571

CERERE
 pentru emiterea autorizății de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ NEAGU COSTEL SI NEAGU MONICA, CNP cu
 domiciliul²⁾/ sediul TARGOVISTE in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE
 satul....., sectorul....., cod postal str. bl.
, sc., et., ap., telefon/fax., e-mail., in
 calitate de/reprezentant al, CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizății de construire/desfiintare pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in judetul Dâmbovița, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal 3649 nr. 12L, bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

in vederea executării lucrărilor de⁴⁾,
EXTINDERE LOCUINTA P+1 cu CORP P+1

G.P.
 09.02.2017

in valoare de⁵⁾ ~~(101 425,00 lei) - (122 264,00 lei)~~ 129 472,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 955 din 01.2014 a fost elaborata de SC ARHORI 2001 C & SR cu sediul in judetul, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul....., cod postal str. M. Vladescu nr. 9, bl. B / 2 sc., et., ap., respectiv de BOGDAN SOTINGEANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 480, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾

| | |
|---|--|
| 1. Cerinta A. <u>ing. IVANESCU GABRIELA</u> | 4. Cerinta D. |
| 2. Cerinta INST. E. <u>ing. CRISTESCU L.</u> | 5. Cerinta E. <u>ing. MARINESCU VALENTIN</u> |
| 3. Cerinta INST. S+T. <u>ing. TUDOSE DAN</u> | 6. Cerinta F. |
| | 7. Cerinta Af. <u>SARDILA MARIA</u> |

Durata estimata a executării lucrărilor solicitata este de 2A luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 904/20.12.16, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Eticheta CT + contracte legalizate

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: Piese scrise + desenate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

avize: apa caldizara, electrica, gaze, telefonare
Mediu

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

nu

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

St. Geologic

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data 08.02.2014



Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - Împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte ploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru tunsin

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

recreere

constructii agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

retele edilitare

[] apa

- [] canalizare
- [] energie electrica
- [] termice
- [] gaze
- [] telecomunicatii

[] amenajari exterioare:

- [] amenajare si consolidarea terenului
- [] strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [] spatii libere si mobilier exterior
- [] spatii verzi, imprejuriri

[] constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

a) - Suprafata terenului 270,00 m²

b) - Situarea terenului faţă de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 25 % propus 28 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,41 propus 0,55

e) - Alinierea construcțiilor:

[] Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietății la stradă se află la 10,00 m²

[] Distanțele minime ale construcțiilor faţă de vecinătăți sunt:

de 0,80 m faţă de limita de proprietate din E

de 2,00 m faţă de limita de proprietate din S

de _____ m faţă de limita de proprietate din _____

f) - Numărul de corpuri de clădiri 2 din care:

existente 2 desființate 1 menținute 2 propuse 1 rezultate 2

g) - Suprafete (4):

| Construcții | Suprafata construita | Suprafata desfasurata | Suprafata utila | Suprafata locuibilă/nr.cam |
|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Existente, din care | <u>160,13</u> | <u>320,26</u> | | |
| - desfiintate | | | | |
| - mentinute | <u>160,13</u> | <u>320,26</u> | | |
| Propuse | <u>57,40</u> | <u>108,80</u> | <u>87,85</u> | <u>44,85 / 3 cam</u> |
| Total* | <u>217,53</u> | <u>429,06</u> | <u>87,85</u> | <u>44,85 / 3 cam</u> |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--|--|
| Înălțimea maximă a construcțiilor | <u>8,69</u> | | | |
| Înălțimea în cornisa sau streasina | <u>5,85</u> | | | |

i) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| | | | | |
|-----------|------------|--|--|--|
| Existente | <u>7+1</u> | | | |
| Propuse | <u>7+1</u> | | | |

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri 2 Suprafata construita desfasurata 33 m²
 parcaje nr. de locuri 2 Suprafata construita desfasurata 18 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 90 m²; suprafata pietonala 30 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 442,44 m²

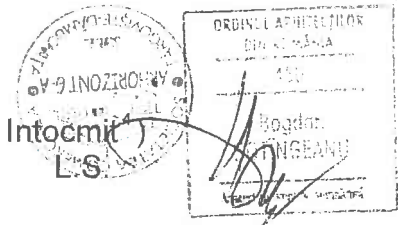
p) Modul de evacuare a deseurilor plafonda balconica + pubelele oca
..... centru de transport

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

s) Masuri de protectie a mediului nu are impact asupra mediului

t) Alte caracteristici speciale

Data 08.02.2014



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

| Sistem constructiv | Suprafata construita | Suprafata desfasurata | Suprafata utila | Suprafata locuibila/nr.cam |
|---|---|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Fundatii | continuu | ba | | |
| Acoperis (sarpanta / terasa) | sarpanta lemn | | | |
| Sistem de incalzire | Ct. centrala pe corobor gazez existente | | | |
| Invelitoare (material / culoare) | tableta tip triglo | | | |
| Finisaj exterior (material / culoare) | tenc. decorative bej | | | |
| Tamplarie exterior (material / culoare) | PVC | Maron | | |

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
- principale (permanente) de necesitate sociale
- de serviciu pentru inchidere de protocol
- sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
- invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
- cultura nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- cuite nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
- servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
- recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

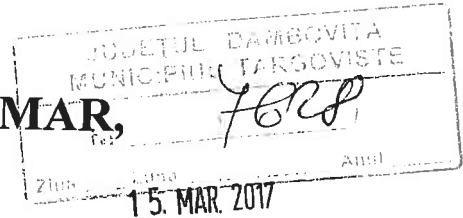
- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alie caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul Neagu Monica
cu domiciliul în Târgoviște, str. Aleea Mănăstirii Dealu nr. 126, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

Data 15. MAR. 2017

Semnătura,

